



哈尔滨银行
HarbinBank

个人贷款借款合同

借 款 人（甲方）：_____

贷 款 人（乙方）：哈尔滨银行股份有限公司_____

合同编号：_____

签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读以下事项：

- 1、您有权签署本合同，若依法需要取得他人同意的，您已经取得充分合法的授权；若涉及处理他人个人信息的，您已经取得他人同意我行对其个人信息处理的书面文件；
- 2、您已经认真阅读并充分理解合同条款（特别是含有黑色字标题或黑体字文字的条款），注意本合同涉及数量和质量、价款或者费用、履行期限和方式，以及有关责任承担、免除等与您有重大利害关系的内容；
- 3、您已充分理解合同条款的含义及相应的法律后果，并愿意接受这些条款的约束，如果您不同意本合同的任何内容，或者无法准确理解本合同任何条款的含义，请不要进行签署及后续操作；
- 4、若您通过我行电子渠道并通过电子签名以数据电文形式签署本合同，须认同电子合同及签名的效力并接受本合同约束后方可接受相关服务；
- 5、我行向您提供借款的过程中，未向您收取未经公示的个人贷款服务费用；
- 6、您已特别注意到了其中有关您按合同约定用途使用信贷资金的条款、不得挪用信贷资金的条款，并且您已充分知晓和理解，我行针对挪用信贷资金的行为采取提前收贷、停止发放本合同项下未发放的借款、停止支付本合同项下未支付的借款等措施并追究您的法律责任的后果；
- 7、您已知悉并了解，在办理贷款业务过程中，我行将依据国家法律法规及相关政策对您的信用状况进行必要的调查，并根据人民银行关于企业及个人征信工作需要，将有关本合同的信息和其他有关信息向国家金融信用信息基础数据库或人民银行建立的或认可的征信机构及其系统报送信用信息，或根据政府部门、银行监管机构、银行业协会等有关信息管理工作的需要，将有关本合同的信息和其他有关信息向上述部门、机构及其所建立或认可的信息管理系统报送信用信息，并允许相关信息被合法查询；
- 8、如您对合同内容及业务办理流程等还有疑问，请向贷款行咨询。如需进行业务咨询或投诉，请拨打我行客服电话：400-60-95537。

借款人（甲方）：

身份证件号码：

手机号码：

住所：

通讯地址（司法送达地址）：

电子邮箱：

共同还款人：

身份证件号码：

手机号码：

住所：

通讯地址（司法送达地址）：

电子邮箱：

贷款人（乙方）：

法定代表人/负责人：

住所：

联系电话：

通讯地址（司法送达地址）：

本合同各方根据国家有关法律、法规，在平等、自愿基础上，为明确责任、恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。本合同由通用条款和特别约定条款组成。本合同可以使用电子签名、数据电文的形式签订。

第一部分 通用条款

第一条 借款金额

见本合同第十七条特别约定事项条款（一）。

第二条 额度期限

（一）借款期限见本合同第十七条特别约定事项条款（二）。

(二) 本合同项下的借款期限起始日与借款借据不一致时, 以第一次放款时的借款借据所载实际放款日期为准。借款借据是本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(三) 借款到期日不超过本条约定的借款期限。若乙方提前收贷的, 则视为借款到期日相应提前。

第三条 借款用途

本合同项下的借款用途见本合同第十七条特别约定事项条款 (三)。

未经乙方书面同意, 甲方不得改变借款用途。严禁用于投资股市、债市、金市、期市等交易市场, 不得用贷款从事股本权益性投资; 严禁用于支付购房首付款或偿还首付款借贷资金; 严禁用于购买理财产品、信托计划以及其他各类资产管理产品; 严禁用于民间借贷、P2P网络借贷以及其他禁止性领域; 严禁用于法律法规或银行业监督管理机构规定的其他禁止或限制的用途。

第四条 利率

(一) 本合同所称LPR(Loan Prime Rate), 是指由全国银行间同业拆借中心(www.shibor.org)发布的贷款市场报价利率。

(二) 本合同项下贷款利率为年化利率, 采用单利计算方法, 贷款利率在LPR的基础上加/减点确定。本合同所称基点是指贷款利率的度量单位, 一个基点即为0.01%, 100个基点等于1%, 以此类推。

(三) 本合同项下具体贷款利率见本合同第十七条特别约定事项条款 (四)。利息从贷款实际发放到贷款发放账户之日起算, 按日计息, 日利率=年利率/360。

第五条 贷款罚息与复利

(一) 如甲方未按约定期限归还本金, 且未就展期事宜与乙方达成合同, 乙方有权就贷款本金逾期部分从逾期之日起按照贷款逾期罚息利率计收罚息, 直至甲方完全清偿本息为止。贷款逾期罚息利率为本合同约定借款利率的 150%。

(二) 如甲方未按约定用途使用贷款, 乙方有权就挪用贷款部分从挪用之日起按照贷款挪用罚息利率计收罚息, 直至甲方完全清偿本息为止。同一笔贷款既逾期又挪用的, 按照贷款挪用罚息利率计收罚息。贷款挪用罚息利率为本合同约定借款利率的 200%。

(三) 如甲方未按期足额付息, 乙方有权就到期未付利息部分按照与贷款本金相同的罚息利率计收复利。同一笔贷款既逾期又挪用, 按照贷款挪用罚息

利率计收复利。

（四）计收罚息和复利，遇本合同约定的贷款利率调整，自调整之日分段计算罚息和复利。

第六条 担保

（一）本合同具体担保方式见本合同第十七条特别约定事项条款（五）。

（二）本合同项下担保合同签订完毕、担保手续办妥前，乙方有权不办理本合同项下借款的放款等各项义务。若本合同项下担保权利不可能生效的，则乙方有权解除本合同，并有权要求甲方承担因此造成的一切损失。

（三）对于本合同既有担保物权又有保证担保的，乙方有权在行使担保权利时进行选择，既可以先行使担保物权，也可以先行使保证担保，还可以同时行使担保物权和保证担保以清偿合同项下的债权债务。

第七条 借款发放

（一）在不满足下列提款条件的情况下，乙方有权拒绝向甲方发放借款：

- 1、本合同及相关附件已正式生效；
- 2、本合同第六条所规定的担保合同已经生效且相关担保手续已办理完毕；
- 3、甲方已按乙方要求开立用于提款、付息、付费及还款的账户；
- 4、至每次贷款发放前，借款人提供给贷款人的所有文件和资料均是真实、准确、完整和有效的；
- 5、借款人未隐瞒其所涉及的诉讼、仲裁、索赔事件或其他可能危及贷款人权益实现的违法违纪事件；
- 6、应付借款利息和本金已按期清偿，无不良履约记录；
- 7、本合同项下的担保未发生不利于贷款人的变化；
- 8、借款人未出现收入下降、财务状况恶化、失业、家庭重大变故、资信状况下降等不利于还款的变化；
- 9、未出现本合同约定的任何违约情形；
- 10、法律规定及双方约定的其他提款条件已满足。

（二）本合同项下借款支付应采用贷款人受托支付方式，但有下列情形之一的，经乙方同意可以采取甲方自主支付方式：

- 1、甲方无法事先确定具体交易对象且单次提款金额不超过三十万元人民币的；
- 2、贷款资金用于生产经营且单次提款金额不超过五十万元人民币的；

- 3、甲方交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的；
- 4、法律法规或监管制度规定的其他情形。

（三）采用甲方自主支付的，乙方根据甲方的提款申请将贷款资金发放至甲方账户后，由甲方自主支付给符合合同约定用途的甲方交易对象。甲方应在提款前向乙方提供与拟提用借款相对应的使用计划、提款申请以及乙方要求的其他资料。甲方应于每月末汇总报告贷款资金支付情况，乙方有权通过账户分析、凭证查验或现场调查等方式核查贷款支付是否符合约定用途。

（四）采用乙方受托支付的，乙方根据甲方的提款申请和支付委托，将贷款通过甲方账户支付给符合合同约定用途的甲方交易对象，甲方授权乙方直接将款项划至收款人账户。甲方应按照乙方要求的方式和期限提交相关交易资料，并按要求配合乙方做好有关细节的认定记录，以上材料经乙方审核同意后，乙方通过甲方账户将贷款资金支付给甲方交易对象。甲方应在提款前向乙方提供与本贷款资金使用相关的合同或发票等贷款用途证明材料、提款申请、支付委托书，及乙方要求提供的其他资料。若因甲方放款账户冻结、挂失等异常状况导致贷款资金出现支付失败、错误、延误等风险，甲方应自行承担相应责任及后果。

（五）在借款发放和支付过程中，甲方信用状况下降、不按合同约定支付或使用借款资金的，甲方应按照乙方要求补充借款发放和支付的相关文件材料，乙方有权采取更为严格的借款发放和支付条件，有权根据本合同约定采取相应的违约救济措施，有权停止借款资金的发放和支付。

（六）甲方通过哈尔滨银行网上银行/手机银行向乙方提交提款指令的，提款申请一旦提交，未经乙方书面同意不得撤销。

（七）贷款资金进入贷款发放账户后发生的被有权机关冻结、扣划等风险、责任及损失，均由甲方承担。乙方由此遭受的一切损失，甲方应予以赔偿。

（八）甲方应在哈尔滨银行开立结算账户，用于借款的发放和归还，该账户变更须经乙方同意。

本合同具体借款发放约定见本合同第十七条特别约定事项条款（六）。

第八条 还款约定

（一）本合同项下借款的还款方式见本合同第十七条特别约定事项条款（七）。

（二）本合同项下的借款起息日为借款实际发放日。甲方应按照本合同第十七条特别约定事项条款（七）约定的日期还款。

(三) 甲方应在本合同约定的还款日当天 16:00 之前将当期应还款项足额存入指定还款账户内。

(四) 甲方授权乙方直接从甲方在乙方系统开立的还款账户(个人结算账户)中扣收应还款项。扣划不足的,甲方授权乙方从甲方在哈尔滨银行开立的任何账户中扣划相关款项,此授权行为不再另行签发授权书。

(五) 甲方提供的还款账户(个人结算账户)出现被冻结、扣划、变更、余额不足等情况而造成乙方无法全额扣收本息的,甲方应及时向乙方提供新的还款账户或及时补足账户余额,使乙方能够按时全额扣收贷款本息。

(六) 甲方未按期归还贷款本息的,还款顺序为先偿还最先违约期数的本息,然后按顺序依次偿还。

(七) 甲方申请提前偿还全部或部分借款的,应向乙方提交书面申请,或者通过哈尔滨银行网上银行/手机银行向乙方提交提前还款指令。经乙方同意提前还款的,甲方应于提前还款日同时付清至提前还款日止依据本合同约定到期应付的借款本金、利息和其他款项。

第九条 甲方的权利与义务

(一) 甲方在办理本合同项下贷款业务时,应当符合乙方要求的各项具体条件,积极配合乙方所进行的资信调查,定期或不定期地提供乙方所需要的文件资料,为借款提供足额的担保,办理必要的各项手续,并向乙方保证所提交的资料是真实、准确、完整和有效的。

(二) 甲方有权要求乙方对甲方提供的有关个人还款能力和信誉的资料予以保密,但双方另有约定或法律、行政法规另有规定的除外。

(三) 甲方在此声明,签署和履行本合同系基于其本人的真实意思表示。甲方签署本合同即表示同意并授权乙方处理甲方的个人信息并按照乙方规定期限予以保存;甲方已知晓对个人信息的处理享有知情权、决定权、撤回同意权、限制或拒绝对乙方处理个人信息的授权,可以根据本合同约定或我行管理程序办理。当甲方行使撤回同意权时,乙方将不再处理甲方相应的个人信息,但甲方理解,甲方撤回同意的决定不会影响撤回前基于甲方的同意已开展的个人信息处理。如果甲方撤回同意的信息属于乙方提供服务必要的信息,甲方应在乙方提供相关服务前或相关服务终止后再进行撤回。

(四) 甲方应无条件配合乙方对贷款资金支用情况及与还款能力、还款来源

相关情况的调查和监督检查，并向乙方提供工作方便。

（五）甲方经营实体在进行合并、分立、股权转让、对外投资、实质性增加债务融资等重大事项前，应征得乙方的书面同意。但乙方的书面同意，并不影响日后乙方认为上述行为可能危及乙方债权安全时行使本合同所约定救济措施的权利。

（六）甲方经营实体在发生歇业、解散、停业整顿、被吊销营业执照、被撤销时，保证立即归还贷款本息。

（七）甲方及甲方经营实体处置自有资产的行为，不应影响其在本合同项下的偿债能力。甲方及甲方经营对第三人提供保证或以自身资产设置抵押、质押担保时，应及时通知乙方，并承诺其担保的债务总额不高于其自身净资产。

（八）甲方发生如下事件时，应立即书面通知乙方：

- 1、在本合同或其它任何借贷合同项下发生违约事件；
- 2、甲方经营实体发生隶属关系的变更、高级管理人员的变动、公司章程的修改以及内部组织机构的重大调整；
- 3、甲方经营出现困难和财务状况发生恶化；
- 4、甲方或其经营实体涉及重大诉讼或仲裁案件；甲方或其经营实体的法定代表人、高级管理人员个人涉及刑事犯罪；甲方或其经营实体涉及重大行政处罚；
- 5、甲方在知悉抵押房屋将被拆迁的信息时；
- 6、甲方发生其他影响其偿债能力的情形。

（九）甲方通过乙方电子渠道办理本合同项下贷款业务的过程中，甲方通过身份认证方式后的操作均视为甲方（或其授权代理人）本人行为，甲方应确保登录电子系统的密码（包括但不限于哈尔滨银行借记卡密码、哈尔滨银行网上银行登录密码、哈尔滨银行手机银行登录密码、哈尔滨银行借记卡绑定的手机验证码）及账户（包括但不限于哈尔滨银行借记卡、哈尔滨银行手机银行登录 ID、哈尔滨银行网上银行登录 ID）的安全性，不应向其他任何人泄露账户或密码，若因此造成的损失，甲方应自行承担相应后果。若甲方发现有他人冒用或盗用甲方的账户及密码，及其他任何未经合法授权的情形，应立即以有效方式通知乙方，同意乙方暂停甲方的借款额度。乙方在接受甲方的有效通知前，对他人使用该借款额度所造成的损失不承担责任。

（十）甲方已经知悉并完全理解与本合同有关的哈尔滨银行网上银行/手机银行等电子银行系统的各项交易规则，并按照哈尔滨银行网上银行/手机银行等电子银行相关合同妥善保管使用，凡使用甲方任何登录信息进行操作的均视为甲方（或其授权代理人）本人行为，视为其真实意思表示，通过身份认证后使用相关信息进行的交易视为甲方本人办理的交易，由此产生的电子信息记录均作为证明和处理本合同项下借贷关系的凭证。

（十一）甲方通过身份认证登录乙方电子系统（网上银行、手机银行），并通过电子签名以数据电文形式签署本合同（包括但不限于点击确认、线上签订合同等方式）或对本合同项下相关贷款服务予以接受，视为甲方作出了签署本合同的意思表示，即表示甲方已完整阅读并明确了解本合同所有条款及释义，同意与乙方达成协议并同意本合同的全部约定内容。

（十二）甲方确认并同意乙方电子渠道中所使用的电子签名方式为符合各当事人约定的可靠的电子签名方式，甲方登入乙方电子系统的方式为认可的身份认证方式。

（十三）甲方通过乙方电子渠道上传身份证照片或个人声明视频，作为借款申请的影像资料，佐证借款申请为甲方本人自主自愿行为。

（十四）甲方确认，乙方依照本合同以及相关协议、文件约定扣款时，视为已征得甲方事先同意。即使甲方已在此做出不可撤销的授权，但如乙方有要求，甲方仍需协助办理扣款的一切相关手续。

（十五）甲方保证完成为本合同的有效并能合法履行所需的备案、登记或其他手续。

第十条 共同还款人

共同还款人对本合同项下全部债务承担连带清偿责任，如发生贷款逾期或本合同项下任一违约情形，乙方有权从其在乙方开立的账户中直接扣划。

第十一条 乙方的权利与义务

（一）如若甲方借款申请符合本合同的各项约定，乙方应按照本合同约定及时履行合同义务。

（二）对甲方提供的有关债务、财务、生产、经营等方面的资料及情况，乙方有义务采取适当的保密措施，且保密义务不随合同的终止而终止，但本合同另

有约定和法律法规另有规定的除外。

（三）甲方同意授权乙方，在业务申请及存续期间，按国家有关规定向金融信用信息基础数据库查询、留存并使用甲方征信信息。

（四）甲方同意授权乙方，按国家有关规定，将甲方身份、住址、职业、电话等个人信息以及在本合同项下业务存续期间形成的交易记录（含合同违约记录等不良信息）等信息向金融信用信息基础数据库报送，以及用于预防或阻止洗钱等违法、违规活动。

（五）乙方有权了解、核实有关甲方身份、还款能力、个人信用、家庭财务状况和生产经营情况，有权要求甲方提供相关文件资料。

（六）乙方在贷款发放和支付阶段如发现甲方信用下降或贷款资金使用出现异常等风险因素，可停止贷款发放和支付。

（七）乙方有权随时以各种方式检查、监督贷款的使用情况、贷款合同的履行情况。若发现甲方未按合同约定用途使用贷款，或用于从事洗钱、恐怖融资等违法违规用途，乙方有权采取暂停放款、提前收贷等各项措施。

（八）若甲方、其经营实体或经营实体关联个人（包括但不限于控股股东、实际控制人、法定代表人、高级管理人员等）被列入洗钱或制裁相关监控名单，乙方有权停止贷款发放和支付，有权要求甲方提前结清贷款。

（九）借款用于生产经营的，乙方有权根据甲方资金回笼情况提前收回贷款。

（十）乙方可参与甲方大额融资、资产出售以及其经营实体兼并、分立、股份制改造、破产清算等活动，以维护乙方债权。

（十一）无论本合同签署之后的任何交易阶段，如甲方将有关具体交易的任何文件提交给乙方审核，甲方应保证全部文件的真实性，乙方将只对交易文件的表面真实性作出判断，乙方对甲方从事的具体交易实质既不参与也不知晓，更不承担相应责任。本合同签订后且在贷款发放前，若借款人与销售商或其他单位就产品质量、服务、条件、权属等事宜发生的任何纠纷，可能影响乙方债权实现的，贷款人有权停止发放借款并终止本合同。

第十二条 违约及违约救济措施

（一）发生以下情形之一的，甲方即构成违约：

1、甲方违反本合同中的任何条款，或未充分履行本合同或与乙方签订的其

他有关合同、协议项下的任何义务或未完全遵守其中的任一规定；

2、借款用途为购房的，以未取得产权的房屋/车位做抵押的，抵押人未在约定时间内办妥登记备案或抵押预告登记手续，或未在约定时间内办妥正式抵押登记手续的；

3、甲方未按期足额支付与乙方有关的到期应清偿债务，包括但不限于本合同以及相关协议、文件约定的本金、利息及其他费用；

4、甲方未履行对乙方负有的其他到期债务，或乙方发现甲方有其他拖欠债务的行为的；

5、甲方在其他合同项下发生违约事件，影响或可能影响甲方履行本合同项下义务的；

6、甲方未按照本合同或与乙方签订的其他有关协议或文件规定的用途使用贷款资金；

7、甲方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为甲方履行偿还贷款本息；

8、根据担保条款的约定，因担保人（物）发生事故，致使担保人需提前履行义务或乙方提前处分抵（质）押物的；

9、甲方向乙方提供虚假的或不完整的信息或资料；

10、甲方拒绝或阻碍乙方对其收入、信用情况、贷款资金使用情况进行检查；

11、保证人、抵押人、质押人在担保合同项下发生违约事件，影响甲方履行本合同项下的义务；

12、抵（质）押物贬值、毁损、灭失、被查封、冻结、扣押、扣划、留置、拍卖、行政机关监管或者权属发生争议，甲方未按乙方的要求提供新的担保的；

13、保证人、共同还款人财务状况恶化或因其他原因导致或可能导致偿债能力下降的；

14、抵（质）押物贬值、毁损、灭失，导致或可能导致担保能力减弱或丧失的约定；

15、甲方的资信情况或还贷能力出现其他重大变化（包括但不限于经营项目调整、收入降低、重大疾病、拖欠其他债务等），足以影响偿债能力，已经不再符合乙方贷款条件且未追加乙方认可的担保；

16、甲方有怠于管理和追索期到期债权，或以无偿及其他不适当方式处分现

有主要财产等转移财产或其他逃避债务行为的；

17、甲方被依法追究刑事责任或被依法受到其他强制措施或被有关部门采取了限制其某项权利的措施，影响其履行本合同义务的。

（二）在本合同有效期内，如甲方未能履行本合同和借款凭证规定的各项义务或发生前述违约情形的，乙方有权采取以下一项或几项救济措施：

1、要求甲方限期纠正违约行为；

2、停止发放本合同项下未发放的借款；

3、宣布本合同提前到期；

4、解除合同，要求甲方清偿本合同项下已到期或未到的全部借款本金、利息和其他费用，并要求自合同解除之日起至贷款本息清偿之日止，按照贷款逾期罚息利率计收利息和复利；

5、要求甲方承担乙方实现债权的费用并赔偿其他损失；

6、要求担保人承担相应责任；

7、要求甲方提供其他担保措施；

（三）甲方虽未违约，但存在以下情形，乙方亦有权采取前述救济措施：

1、甲方丧失民事行为能力、被宣告失踪、死亡；

2、甲方或其财产合法继承人（包括前述主体的经营实体）卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力；

第十三条 争议解决方式

本合同争议解决方式见本合同第十七条特别约定事项条款（八）。

第十四条 合同生效及其他事项

（一）本合同通用条款、本合同特别约定条款构成一个完整的合同。

（二）甲方和乙方任何一方需变更合同，均需书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意后方可变更。本合同另有约定的除外。

（三）甲方按期付清本合同约定的借款本息及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。

（四）下列附件及经双方共同确认的其它附件是本合同不可分割的组成部分，具有与本合同相同的效力：

- 1、提款申请书；
- 2、支付委托书；
- 3、借款凭证；
- 4、经由乙方电子渠道生成或记载的电子指令以及其他电子凭证；
- 5、乙方认为必备的其他资料。

（五）本合同履行过程中因一方违约引发纠纷，守约方由此产生的合理的律师代理费、差旅费等费用由违约方承担。乙方先行垫付的费用有权向甲方追索，并从乙方实际支付之日起计收活期存款利息。

（六）在本合同生效期间，乙方对任何违约或延误行为所施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，或乙方向甲方提供还款善意提醒等配套服务的，均不损害、影响和限制乙方依据有关法律规定和本合同约定应享有的一切权益和权利，也不应视为对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可，不影响甲方在本合同项下承担的任何义务，也不因此导致乙方对甲方承担义务和责任。

（七）甲方、共同还款人及甲方的担保人知晓并授权乙方在法律范围内，以必要方式向中国人民银行金融信用信息基础数据库、监管部门或其指定的信用征集机构、有关部门、单位或个人调查、核实甲方的财产、资信等情况，并留存相关资料，查询获得的信用报告仅限用于审核甲方贷款申请和贷后风险管理，可能产生甲方业务申请未获得乙方审批通过的不利后果。

（八）乙方全部或部分转让债权的，无需征得甲方同意，但乙方应通知甲方。乙方进行债权转让的，受让方同时受让乙方在本合同项下之各项权利、义务并受本合同项下各条款之约束，受让方可按本合同约定和法律规定向甲方主张各项权利。未经乙方同意的，担保人（如有）不得将其在本合同项下的任何权利、义务转让给其他方。

（九）乙方有权根据经营管理需要授权或委托哈尔滨银行其他分支机构履行本合同项下权利和义务（包括但不限于授权或委托哈尔滨银行其他分支机构签订相关合同等），或将本合同项下贷款划归哈尔滨其他分支机构承接管理，甲方对此表示认可，乙方的上述行为无需另行征得甲方同意。

（十）本合同项下借款用于购房的，在本合同项下借款发放后，甲方与售房

人就所购房屋/车位质量、权属或其他事宜发生的任何纠纷，甲方同意不因此减少或免除还款责任，也不限制、减少或免除担保人的担保责任，本合同应正常履行。

第十五条 通知和送达

经本合同双方协商一致，现就本合同中涉及各类通知、信函、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址、方式及法律后果作出如下约定：

（一）本合同首部所列明的各方通讯地址（司法送达地址）、联系方式、电子邮箱即为双方确认的有效送达地址及联系方式。本合同双方一致同意，送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知（包括债权转让通知）、信函、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。送达主体可以是合同各方、人民法院或者仲裁机构、公证机构等。送达主体按照上述送达地址送达，视为有效送达。甲方应及时接受乙方送达的催收函或其他催收文件，并于签收之日起两日内将回执寄回。

（二）本合同期内，甲方同意乙方以包括但不限于短信、电话、电子邮件或纸质信函等方式向甲方发出与本借款相关的通知，甲方变更住所、通讯地址、电子邮箱地址、名称、联系方式等信息，应在三日内书面通知乙方，因甲方提供或者确认的住所、通讯地址、电子邮箱地址、名称、联系方式等信息不准确或信息变更后未及时按约定向乙方履行通知义务，乙方向本合同首部列明的送达地址发送有关文件，视同送达，由此造成的后果乙方不承担责任。乙方在任何情况下均无需对邮递、传真、电话或任何通讯系统所出现的任何传送失误、缺漏或延迟承担任何责任。

（三）如本合同争议解决方式为仲裁，相关法律文书（含仲裁法律文书）的送交以邮件快速专递寄送本合同记载的对方当事人通讯地址（该地址如有变更，应毫不延迟地书面通知对方及仲裁委员会），即视为送达。

（四）甲方明知：因甲方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址和联系方式变更后未及时依程序告知乙方、公证机关和司法机关，或者甲方和甲方指定接收人拒绝签收等原因，导致商业信函或诉讼文书未能被甲方实际接收的，甲方应自行承担相应法律后果，并视为已有效送达：

- 1、邮寄送达的，以信函或文书退回之日视为送达之日；
- 2、直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；
- 3、电子邮件、移动通讯、传真送达的，以电子邮件、通讯信息、传真到达甲方特定系统之日视为送达之日。

第十六条 公证与自愿接受强制执行

本合同如需公证，应在国家规定的公证机构进行公证。本合同强制执行公证约定详见第十七条特别约定事项条款（九）。

（以上为本合同通用条款部分，以下连接本合同特别约定条款部分）

第二部分 特别约定条款

第十七条 特别约定事项

（一）借款金额

借款金额为人民币（金额大写）_____（小写）_____元。

（二）借款期限

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（三）用途

本合同项下的借款用途为以下第_____项：

1、购买坐落于_____市（县）_____区（镇）_____路（街）_____号座（栋）_____号的住房（商业用房），建筑面积/使用面积为_____平方米；

2、购买_____汽车；

3、其他：_____。

（四）利率

本合同项下利率按以下第_____种方式确定：

1、本合同项下借款适用固定利率。

☐ 借款利率按【※LPR发布年※】年【※LPR发布月※】月【※LPR发布日※】日发布的【※LPR期限品种※】贷款市场报价利率（LPR）【※+/-基点值※】基点执行，即借款年利率为【※执行年利率※】%，在借款期限内，该利率保持不变。

2、本合同项下借款适用浮动利率。

☐ 借款利率按贷款市场报价利率（LPR）【※+/-基点值※】基点执行，即借款

年利率为【※执行年利率※】%。在借款期限内，遇贷款市场报价利率（LPR）调整，于次年1月1日按上一年度12月份公布的贷款市场报价利率（LPR）及本合同约定的+/-基点执行新利率，乙方不再另行通知甲方。

☐ 借款利率按贷款市场报价利率（LPR）【※+/-基点值※】基点执行，即借款年利率为【※执行年利率※】%。在借款期限内，遇贷款市场报价利率（LPR）调整，于次季1日按上一季度最后一月公布的贷款市场报价利率（LPR）及本合同约定的+/-基点执行新利率，乙方不再另行通知甲方。

☐ 借款利率按贷款市场报价利率（LPR）【※+/-基点值※】基点执行，即借款年利率为【※执行年利率※】%。在借款期限内，遇贷款市场报价利率（LPR）调整，则借款利率于调整日的次月1日按本合同约定的+/-基点执行新利率，乙方不再另行通知甲方。

若放款当日的贷款市场报价利率（LPR）与合同签订时的贷款市场报价利率（LPR）不一致时，按照放款当日贷款市场报价利率（LPR）及本合同约定的浮动标准执行。

3、其他方式

☐ 其他方式_____。

（五）担保

本合同项下借款采用如下方式担保：

☐ 由_____提供抵押担保，并另行签订抵押合同，编号为_____。

☐ 由_____提供连带责任保证担保，并另行签订保证合同，编号为_____。

☐ 由_____提供质押担保，并另行签订质押合同，编号为_____。

☐ 其他_____。

乙方有权要求甲方另行提供除上述担保外的其他担保。

如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质

物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，乙方有权要求甲方更换保证人或提供新的抵押物、质物以担保本合同项下债务。

（六）借款发放

1、放款（还款）账户信息

放款（还款）账户户名：_____

放款（还款）账户号：_____

2、本合同项下单笔用款计划按以下第（ ）种方式确定：

（1）用款计划如下：

a、_____年____月____日 金额_____；

b、_____年____月____日 金额_____；

c、_____年____月____日 金额_____；

d、_____年____月____日 金额_____；

e、_____年____月____日 金额_____；

f、_____年____月____日 金额_____。

（2）用款计划如下：

a、_____年____月____日至_____年____月____日之间 金额_____；

b、_____年____月____日至_____年____月____日之间 金额_____；

c、_____年____月____日至_____年____月____日之间 金额_____；

d、_____年____月____日至_____年____月____日之间 金额_____；

e、_____年____月____日至_____年____月____日之间 金额_____；

f、_____年____月____日至_____年____月____日之间 金额_____；

（3）按实际需求，随时申请用款。

（4）其他：

_____。

以上用款计划与提款申请不符的，以提款申请为准。

（七）还款

1、还款方式

借款人自愿按第（ ）种方式归还贷款本息。

(1) 按月还息到期一次还本

(2) 等额本金还款法（按月/按季/按半年/按年）

(3) 等额本息还款法（按月/按季/按半年/按年）

(4) 金字塔还款法（按月）。金字塔还款法是指将贷款本金根据贷款期限分成若干等份，第1期还1份本金、第2期还2份本金、第3期还3份本金，以此类推，直至偿清全部本金。每期利息按照当期应收本金余额计收，每期还本付息的还款方式。

(5) 其他还款法（请列明）

2、还款日期

每月_____日/每季最后一个月_____日/每半年最后一个月_____日/每年最后一个月_____日为还款日。若还款计划对具体还款日另有约定的，则按还款计划约定日期还款。

（八）争议解决方式

由本合同引发的一切争议可通过协商解决；协商不成的，可选择如下____方式予以解决。

1、甲方住所地有管辖权的人民法院；

2、乙方住所地有管辖权的人民法院；

3、合同签订地有管辖权的人民法院；

4、提交_____（仲裁委员会名称）进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决，对各方均有约束力，提交仲裁时，在仲裁规则允许的范围内，双方一致同意选用简易程序进行审理；

5、其他约定_____。

（九）强制执行公证

☐自本合同签订之日起____日内甲方应配合乙方对本合同进行公证，甲方同意赋予本合同强制执行的效力。当甲方不履行、不完全履行债务或出现法律法规规定乙方实现债权的情形时，乙方有权向具有管辖权的人民法院直接申请强制执行，甲方对乙方根据本合同提出的强制执行申请没有任何异议。公证机构依据乙方的申请，在出具《执行证书》之前以本合同约定的通讯地址或通讯电话向甲方信函核实或电话（传真）核实不履行或者不适当履行债务的事实。甲方应按照公

证机构要求在规定的时间内对核实内容给予实质回应，甲方负有对债务已履行事实的证明责任。如因甲方原因造成公证机构无法进行核实或甲方不配合核实程序的，则视为甲方对乙方所主张的违约事实及应偿债务金额无异议；公证机构根据乙方的申请按其内部流程履行完毕核实工作后，即等同于公证机构完成了核实程序，甲方对此产生的法律后果完全认可，且不提异议。

☐ 本合同不办理强制执行公证。

(十) 补充条款

第十八条 合同签署

1、采用线下签署纸质合同方式的：本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，____份，均具同等效力。本合同由甲方及共同还款人（如有）签字并加按指模，乙方加盖公章或合同专用章并由法定代表人/负责人或授权代理人签字或盖章后生效。

2、通过乙方电子渠道签署电子合同的：本合同自甲方点击签订合同的按钮完成确认，且乙方加盖电子公章或电子合同专用章之日起生效。

（本页为合同编号_____《个人贷款借款合同》的签字盖章页，本页无正文）

重要声明：本合同由通用条款及特别约定条款组成，甲方对本合同通用条款、特别约定条款以及“签约重要提示”已认真阅读并全面、准确理解，各方对本合同各条款的含义及各条约定理解完全一致，对合同内容无异议。

贷款人：

（盖章或电子印章）

法定代表人（负责人）/授权代理人：

（签章或盖章）

借款人（签字）：

（签字并加按指模或电子签章）

共同还款人（签字）：

（签字并加按指模或电子签章）

签约时间：_____年____月____日

签署地：_____